



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 1250/20
Идент. број предмета: 92-01-01250-20-0017
Дана 13.10.2023. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Бранислав Виденовић**, 19343 ЛАСОВО, ул. ББ, ЈМБГ 1507951750019, вредност потраживања **4.373.484,46 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1206/2020 од 01.12.2020. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 13.10.2023. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 1250/20 од 07.10.2022 године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- ливада б.класе, број парцеле 4147, број дела 1, површина 13797m² пољопривредно земљиште, потес Широко Поље, у приватној својини извршног дужника Бранислав Виденовић, 19343 ЛАСОВО, ул. ББ, ЈМБГ 1507951750019, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 933 КО Ласово на износ од 56.546,36 динара.

- шума 5.класе, број парцеле 4160/3, број дела 1, површина 20968m² шумско земљиште, потес Широко Поље, у приватној својини извршног дужника Бранислав Виденовић, 19343 ЛАСОВО, ул. ББ, ЈМБГ 1507951750019, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 933 КО Ласово на износ од 98.750,40 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **10.11.2023. године на потралу Е-АУКЦИЈА** у периоду од **9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **06.11.2023. године у периоду од 9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **07.11.2023. године** уплате предужам у износу од **15% од процењене вредности** непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности.**

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Терет парцела:

Уписзаложног права -извршна вансудска хипотека првог реда у корист Фонда за развој Београд на непокретности заложног дужника Виденовић Бранислава из Зајечара ради обезбеђења новчаног потраживања према дужнику кориснику кредита Ласовачки курјак ДОО Зајечар , сл.Велик Извор бб уи износу од 22.383,68 ЕУР-а износ главног дуга по средњем курсу на дан закључења уговора) увећан за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, роком отплате од 4 године по истеку грејс периода који траје до 30.06.2011.год, каматом на годишњем нивоу у висини 2,5%која се обрачунава тромесечно уназад,отплатом у тромесечним ануитетима који доспевају 31.03.;30.06; 31.12; с тим да први ануитет доспева на наплату 30.09.2011.год као и осталим условима из уговора о дугорочномкредиту број 20134 од 13.08.2010.год и заложне изјаве оверене пред Основним судом у Зајечару ОВ.бр.9022/2010 од 19.08.2010.год

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

